

Vem ansvarar för vad i din bostadsrättslägenhet?

Under § 5-§ 9 i våra stadgar (som antogs av föreningsstämman den 7 mars 2007 och som registrerats den 10 Maj 2007) och i bostadsrättslagen i 7 kap § 2, § 4- och § 12 regleras bostadsrättshavarens ansvar för underhållet av lägenheten.

I bostadsrättsföreningen gäller i stort sett att bostadsrättshavaren ansvarar för allt underhåll av lägenhetens inre, även vad gäller att reparera skada som uppkommit.

Bostadsrättshavaren ansvarar även för annan som inrymts i hans lägenhet eller som utför arbete för hans räkning.

Bostadsrättsföreningen ansvarar för exempelvis underhåll av stamledningar för vatten, avlopp, värme, ventilation och elektricitet.

Vid underhåll och reparation av lägenheten är bostadsrättshavaren skyldig att i god tid före, skriftligen meddela styrelsen tiden och omfattningen av arbetet samt namn på hantverkarna.

Har fuktskada uppkommit p.g.a. vårdslöshet eller försummelse från bostadsrättshavaren skall han bära hela kostnaden.

Det faktum att föreningen har medgivit bostadsrättshavaren tillstånd att utföra

reparations- och underhållsarbeten i sin lägenhet fritar inte på något sätt bostadsrättshavaren från ansvar för något som orsakats av sådana arbeten.

Bostadsrättshavaren ansvarar för att arbeten utförs på ett fackmannamässigt sätt.