

## *Bra att veta*

### **Försäkring**

Du som bor i bostadsrätt behöver extra trygghet eftersom du har ett ansvar för lägenhetens fasta inredning. De flesta försäkringsbolag erbjuder bostadsrättsförsäkring som en tilläggsförsäkring till den vanliga hemförsäkringen.

### **Vattenavstängning**

Ta reda på var i din lägenhet du stänger av vattnet. Testa gärna att avstängningsreglagen fungerar. Kontakta styrelsen om du inte hittar avstängningsreglagen eller om reglagen inte fungerar.

### **Brandvarnare**

Varje lägenhet är utrustad med brandvarnare. Kontrollera att det finns brandvarnare i er lägenhet.

Om inte – kontakta omgående styrelsen.

Lägenhetsinnehavaren ansvarar själv för att batteriet byts när det behövs.

### **Nycklar**

Önskas flera nycklar ansvarar respektive lägenhetsinnehavare själv för kopiering och kostnad för kopiering

### **Felanmälan**

Anmäl snarast felaktigheter till vår fastighetsförvaltare. Vid skador kontakta ditt försäkringsbolag.

### **Brevinkast/Brevlåda**

I samband med inflyttning byts namnskylden på brevinkastet/brevlådan. Det sker kanske inte alltid precis den dag inflyttning sker. Sätt gärna upp en provisorisk lapp med ert namn så länge.

### **Spiskåpa/fläkt**

För byte av spiskåpa och fläkt ska tillstånd från styrelsen inhämtas. Ventilationssystemen bygger på att vi har balans mellan luftflödena från respektive lägenhet och endast vissa modeller av kåpor kan ersätta de vi har idag. Kökskåpor med fläktar och fläktar i badrum får inte installeras då dessa trycker ut luft i kanalsystemet med påföljd att er begagnade luft kan hamna hos grannarna.

### **Uthyrning**

Om ni har önskemål om att hyra ut er lägenhet i andra hand, under en begränsad tid, så ska detta först godkännas av styrelsen. Blanketter för ansökan finns på föreningens hemsida. Du kan också kontakta styrelsen för att få en blankett.

### **Styrelsen**

På årsstämman väljs en styrelse som ansvarar för föreningens ekonomi och skötsel.

Vid frågor kontakta styrelsen genom att mejla [styrelse@brfdrommen.se](mailto:styrelse@brfdrommen.se), eller genom brev i styrelsens brevlåda vid föreningskansliet (innergården Odengatan 18).

## Valberedning

Valberedningens uppgift är att ta fram namn på medlemmar som är intresserade av att arbeta inom styrelsen. Är du intresserad av att arbeta i styrelsen? Kontakta valberedningen [valberedning@brfdrommen.se](mailto:valberedning@brfdrommen.se)

## Trivselgruppen

Inom föreningen har vi en trivselgrupp som har varit delaktiga i utformningen av växtligheten på våra innergårdar. Gruppen träffas med jämna mellanrum för att planera, rensa, vattna och se till att vi trivs i vår förening. Deras ihärdiga arbete ger oss alla en fantastisk innegård att njuta av. Är ni intresserade av att hjälpa till, i mindre eller större utsträckning, kontakta trivselgruppen.

## Bevarandeområde

Kålgården är inventerat, dokumenterat och klassat som bevarandeområde. Det innebär att vi är ålagda att bevara utseendet på gårdarna i ursprungligt skick. Därför måste vi alltid först diskutera med föreningens styrelse när det till exempel gäller:

- Uppsättning av markiser vid fönster och altaner
- Gräva nya eller förändra befintliga rabatter
- Exteriör målning
- Bygga upp altaner och uteplatser, staket, grindar, vind och solskydd etc.

- Ta bort grus, stensättningar, gångar eller övertäcka befintliga stenpartier.

## Tvättstugor

Det finns tre tvättpass mellan kl 7.00 och 21.00, alla dagar i veckan. Tänk på att städa lokalerna efter avslutat tvättpass. Ta bort tvättludd ur torktumlare, rengör golvet osv. Kort sagt, lämna tvättstugan i samma skick som du själv önskar finna den.

Bokning av tvättstugan sker med hjälp av en cylinder med ert lägenhetsnummer som låses fast på den ramp som finns i varje tvättstuga. Har ni inte fått någon cylinder av föregående lägenhetsinnehavare, kontakta vår fastighetsförvaltare för köp av ny cylinder. Ny cylinder bekostas av bostadsrättshavaren.

Några ytterligare regler:

- När du tvättar kläder med byglar eller liknande använd tvättpåse - annars fastnar bygeln lätt i trumman och orsakar onödiga kostnader.
- Bokad tvättid som inte påbörjats inom 60 minuter får övertas av annan boende om inget annat meddelande lämnats av den som bokat tvättiden.
- Torkningsmöjlighet får nyttjas upp till 45 minuter efter avslutat tvättpass.
- Rökning är förbjuden i tvättstugorna.

- Det är förbjudet att ha med sig husdjur i tvättstugorna.
- Brf Drömmen ansvarar inte för förstörd tvätt.

## Trapphus

Tänk på att inte placera föremål i entréer, trapphus, källar- och förrådsgångar som riskerar att hindra t.ex. en brandutrymning.

## Soprummet

I föreningens soprum får endast hushållsavfall slängas. Sopor skall vara väl inslagna när de läggs i soptunnorna.

Tidningar, plastförpackningar, glasflaskor, metallförpackningar, batterier etc ska lämnas på återvinningsstationer. Byggavfall och miljöfarligt avfall som färg, lim, lösningsmedel, bränsle och rengöringsmedel m.m. ska lämnas till miljöstation. Miljöstationerna tar kostnadsfritt emot avfall från privatpersoner.

Information om återvinningscentraler och miljöstationer finns på [www.jonkoping.se](http://www.jonkoping.se) eller kontakta kommunen på telefon 036-102060.

## Parkering

På hela Kålgårdsområdet råder parkeringsförbud.



Parkering måste därför göras på anvisade parkeringsplatser för att inte riskera parkeringsböter.

Föreningen har parkeringar för uthyrning.

Parkeringsplatserna följer inte med lägenheten vid en försäljning utan ett separat hyreskontrakt tecknas mellan medlem och föreningen.

För att anmäla intresse för en parkering kontakta styrelsen.

## Cykelparkering

Till de flesta hus finns ett cykelrum i närheten av entrén. Vi har även flera cykelställ ute på gårdarna. Av brandsäkerhetsskäl får inga cyklar parkeras i trapphusen

## Kabelteve och bredband

Comhem är kabelteveleverantör i vår fastighet. De kan även erbjuda bredband och telefoni.

För avtal med Comhem kontakta dem på telefon 0771 – 55 00 00 eller besök dem på [www.comhem.se](http://www.comhem.se).