

Att bo i bostadsrätt

ATT BO I BOSTADSRÄTT

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening vars ändamål är att upplåta bostäder eller lokaler med bostadsrätt åt sina medlemmar (bostadsrättshavare). De regler som finns att följa när det gäller en bostadsrättsförening finns bl.a. i föreningens stadgar. Därutöver gäller bostadsrättslagen och lagen om ekonomiska föreningar.

Tillsammans med de övriga medlemmarna bestämmer man gemensamt över ekonomi och förvaltning. En gång per år kallas medlemmarna till en ordinarie föreningsstämma där man som medlem får vara med och säga sin mening om föreningens verksamhet. På föreningsstämman väljs föreningens styrelse.

Som bostadsrättshavare äger man tillsammans med övriga medlemmar bostadsrättsföreningens byggnader och mark.

Bostadsrättshavarna äger nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man kan sälja sin bostadsrätt och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. Andrahandsuthyrning kan beviljas under vissa förutsättningar. Ansökan om andrahandsuthyrning skall ställas till styrelsen.

Alla medlemmar i föreningen måste ta sitt ansvar, inte bara för den egna lägenheten utan även för fastigheten som sådan, hus och kringmiljöer. Att väl vårda och förvalta tillgångarna är en förutsättning för ett bra boende.

Målet med en bostadsrättsförening är att skapa ett boende med:

- låg boendekostnad
- bra service
- bra och säker miljö
- god ordning
- sund ekonomi